



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД

**ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА
ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

НА КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА

ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 год.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

на консолидирана основа към четвърто тримесечие на 2025 година

съгласно чл.100о¹ от Закон за публичното предлагане на ценни книжа

I. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Профил на дейността и капитал

Дружеството - майка „Синергон холдинг“ АД е публично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121228499, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, район Средец, ул. „Солунска“ № 2.

Дружеството основно работи като компания – майка на Група от дружества и основната му дейност се състои от:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

Дружеството - майка „Синергон холдинг“ АД има регистриран капитал в размер на 18 358 849 лева, разпределен в 18 358 849 броя поименни, безналични акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1 лев всяка една. Емисията акции на „Синергон холдинг“ АД е регистрирана с ISIN код: BG1100033981 и се търгува на „Българска фондова борса – София“ АД, сегмент акции „Standard“. Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Синергон холдинг“ АД е SNRG.

2. Акционерна структура

Структура на акционерния капитал на "Синергон Холдинг" АД към 31.12.2025 г.

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност (хил.лв.)
„Омега Би Ди холдинг“ АД	47.72 %	8 761 000	8 761
„Ераст“ ЕООД	10.24 %	1 879 662	1 880
Други юридически и физически лица	42.04%	7 718 187	7 718
Общо	100%	18 358 849	18 359



Освен „Омега Би Ди Холдинг“ АД и „Ераст“ ЕООД, няма други юридически или физически лица, притежаващи повече от 5% от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството - майка към 31.12.2025 г.

3. Управление

„Синергон Холдинг“ АД е дружество с двустепенна система на управление. Към 31.12.2025г. Надзорния съвет и Управителния съвет се състоят от по трима членове.

Членове на Надзорния съвет:

Бедо Доганян (Председател)

Кирил Велев (член)

Светлана Кацулова (член)

Членове на Управителния съвет:

Евгения Славчева (Председател)

Людмила Стамова (член и изпълнителен директор)

Васко Танев (член)

4. Инвестиционен портфейл

„Синергон холдинг“ АД притежава инвестиции в дъщерни дружества, в т.ч. с пряко и непряко участие. Освен в дъщерни дружества „Синергон холдинг“ АД притежава акции и в дружества с малцинствено участие.

Групата на „Синергон холдинг“ АД се състои от следните дъщерни дружества:

Дъщерни дружества	Акционерен капитал към	Процентно участие към 31.12.2025 г.
	31.12.2025 г. в хил.лв.	
„Топливо“ АД	5 417	92.75
„Петър Караминчев“ АД	11 000	99.51
„Синергон хотели“ АД	20 664	99.98
„Светлина“ АД	442	95.85
„Лакпром“ АД	4 912	99.20
„Премиер-ПЛ“ АД	2 054	99.38
„Балканкерамик“ АД	8 545	99.97
„Синергон транспорт“ ЕООД	8 020	100
„Топливо газ“ ЕООД	1 005	100
„Синергон петролеум“ ООД	29 000	89.64
„Виталгаз“ ЕООД	1 050	100
„Енерджи – делта“ ЕООД	14 449	100
„Синергон имоти“ ООД	37 481	70.50
„Белчински минерални бани“ ЕООД	798	100
„Премиер Плевен“ ЕООД	1 506	100
„Синергон енерджи“ ООД	5 500	81.82
„Ви – газ България“ ЕАД	3 000	100



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА към четвърто тримесечие на 2025 година

Освен изброените преки участия „Синергон холдинг“ АД има непреки участия чрез дъщерните си дружества: чрез „Топливо“ АД притежава непряко участие в „Синергон петролеум“ ООД в размер на 9.61%, чрез „Синергон хотели“ АД в „Синергон имоти“ ООД в размер на 29.49% , чрез „Синергон енерджи“ ООД притежава 81,82% от Дружество за търговия и услуги „Синергон енерджи Скопие“ ООД регистрирано в Република Северна Македония и чрез „Синергон енерджи“ ООД притежава 81.82% от Дружество „Грийн енерджи сторидж“ ЕООД.

Малцинствените участия в предприятия са следните: 4.11% в „Панайот Волов“ АД, 0.07% в „Елпром“ АД, 0.09% в „Алианц България“ ЗПАД, 1.69% в „Слънчев Бряг 2002“ АД и 0,15% в „Екобулпак“ АД.

Структурата на инвестиционния портфейл на „Синергон холдинг“ АД по отрасли изчислена на база притежаваните активи от Групата е представена в следващата диаграм



Към 31.12.2025 г. отраслова структура на Групата включително с данни и показатели от индивидуалния финансов отчет на „Синергон холдинг“ АД е следната:

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА ГРУПАТА НА СИНЕРГОН ХОЛДИНГ

Отрасли	% от собствения капитал	% от активите на Групата	% от нетните приходи от продажби на Групата
Търговия и услуги	75.95	82.22	98.60
Туризм	15.15	11.33	0.78
Химическа промишленост	2.36	1.78	0.48
Производство на строителни материали	1.42	1.03	0.13
Управление и финансова дейност	5.12	3.64	0.00
	100%	100%	100%



II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА ДО КРАЯ НА СЪОТВЕТНОТО ТРИМЕСЕЧИЕ И ЗА ТЯХНОТО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Информация за настъпили важни събития за „Синергон холдинг“ АД през отчетния период, както и информация, която би могла да е от значение за инвеститорите се оповестява от дружеството съгласно нормативните изисквания. Съгласно изискването на чл. 27 и сл. от Наредба № 2 на КФН, във връзка с чл. 100т, ал. 3 от ЗППЦК, „Синергон холдинг“ АД разкрива регулираната информация пред обществеността чрез избрана информационна медия [Екстри Нюз](#). Цялата информация, предоставена на медиата в пълен нередактиран текст, можете да намерите на следния интернет адрес: www.x3news.com На Комисия за финансов надзор изискуемата информация се представя чрез единна информационна система за предоставяне на информация. Цялата информация е налична и на интернет страницата на дружеството: www.synergona.bg.

Дейността на Групата през отчетния период януари – декември 2025 година, продължава да е повлияна от дейността на всяко едно от дъщерните дружества.

Финансовият резултат на Групата е резултат от търговската дейност на дъщерните дружества осъществяващи търговия с електроенергия, газ пропан-бутан, течни горива, отоплителни и строителни стоки, както и от резултатите от операциите с финансови инструменти.

Към 31.12.2025 г., в резултат от осъществената дейност, Групата реализира консолидирана печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA) в размер на 19 502 хил.лв. (31.12.2024 г. : 11 044 хил.лв.).

Нетната печалба към 31.12.2025 г. след облагане с данъци е 8 503 хил.лв. , от която печалба 6 588 хил.лв. отнасяща се към акционерите на предприятието майка „Синергон холдинг“ АД и 1 915 хил.лв. печалба за неконтролиращото участие.

В резултат на извършената дейност от Групата през периода от 01 януари до 31 декември 2025 г. активите на Групата са на стойност 421 208 хил.лв., като се увеличават с 9 527 хил.лв. спрямо 31.12.2024 г.

(хил. лв)			
Активи	31.12.2025г.	31.12.2024г.	Изменение
Нетекущи активи	238 956	224 414	14 542
Текущи активи	182 252	187 267	(5 015)
ОБЩО АКТИВИ:	421 208	411 681	9 527

Нетекущите активи се увеличават с 14 542 хил.лв. , в това число:

- Търговски и други вземания се увеличават с 7 549 хил.лв. „Синергон енерджи“ ООД е предоставило заем на търговско дружество за изпълнение на инвестиция за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръжение за съхранение на електрическа енергия ;
- Нематериалните активи се увеличават със 129 хил.лв;



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА към четвърто тримесечие на 2025 година

- Инвестиционните имоти намаляват с 817 хил.лв.;
- Имоти, машини, съоръжения и оборудване се увеличават с 944 хил.лв., от които разходите за придобиване на дълготрайни материални активи се увеличават с 2 716 хил.лв., транспортните средства с 70 хил.лв., с 5 840 хил.лв. се увеличават машини, съоръжения и оборудване, стопански инвентар и други, а намалява балансовата стойност на земи и сгради с 805 хил.лв.,
- Финансовите активи са без изменение спрямо 2024 г.

Текущите активи се намаляват с 5 015 хил.лв., в това число:

- Текущите търговски вземания се намаляват с 12 916 хил.лв., от които други текущи вземания с 9 806 хил.лв. и данъци за възстановяване с 1 936 хил.лв.;
- Паричните средства се увеличават с 338 хил.лв.;
- Материалните запаси се увеличават с 7 558 хил.лв., от които най-голямо е увеличението на стоките с 7 185 хил.лв.;
- Разходите за бъдещи периоди се увеличават с 5 хил.лв.

Към 31.12.2025 г. собствения капитал на Холдинга е 65.82% от общата сума на собствения капитал и пасивите в баланса:

(хил. лв)

Пасиви	31.12.2025г.	31.12.2024г.	Изменение
Собствен капитал	279 486	273 977	5 509
Малцинствено участие	14 579	13 000	1 579
Нетекущи пасиви	16 850	16 275	575
Текущи пасиви	110 293	108 429	1 864
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	421 208	411 681	9 527

Собствен капитал е увеличен спрямо 2024 г. с 5 509 хил.лв.

- През отчетния период размерът на основния капитал остава непроменен;
- Премийният резерв също запазва стойността си и възлиза на 14 479 хил.лв.;
- Законовите резерви са формирани в съответствие с изискванията на Търговския закон и към края на отчетния период достигат 5 738 хил.лв., като е отчетено намаление от 53 хил.лв.;
- Резервът от последващи оценки на активи и пасиви се увеличава с 620 хил.лв.

Малцинственото участие към 31.12.2025 г. е 14 579 хил. лв. спрямо 13 000 хил. лв. към 31.12.2024 г.

Нетекущи пасиви се увеличават в сравнение с 31.12.2024 г. с 575 хил.лв., в това число:

- Задълженията по получени заеми се увеличават с 2 569 хил.лв.;
- Пасивите по отсрочени данъци се увеличават с 665 хил.лв.;



- Задълженията към свързани предприятия намаляват с 2 520 хил. лв.;
- Другите търговски задължения са с 19 хил.лв. по-малко спрямо 31.12.2024 г.;
- Финансиранията са намаляли с 2 хил.лв.

Текущи пасиви се увеличават в сравнение с 31.12.2024 г. с 1 864 хил.лв., в това число:

- Данъчните задължения се увеличават с 3 895 хил.лв.;
- Получени аванси се увеличават с 549 хил.лв.;
- Провизии се увеличават с 536 хил.лв.;
- Намаляват задълженията по получени заеми от банки и небанкови институции с 1 718 хил.лв.;
- Други текущи задължения се намаляват с 826 хил.лв.;
- Задълженията към доставчици и клиенти намаляват с 426 хил.лв.;
- Задължения към персонала и към осигурителни предприятия намаляват с 129 хил.лв.;
- Приходи за бъдещи периоди намаляват с 17 хил.лв.

Приходи от продажби на Групата в значителната си част се формират от дъщерните дружества, осъществяващи дейността си в сектори търговия и услуги, туризъм, химическа промишленост и производство на строителни материали.

През периода 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г. Групата е реализирала общо приходи в размер на 988 840 хил.лв., спрямо 953 613 хил. лв. за същия период на 2024 г. в т. ч.: нетни приходи от продажби 977 988 хил.лв. (31.12.2024 г.: 950 955 хил.лв.), финансираня в размер на 86 хил.лв. (31.12.2024 г.: 157 хил.лв.), финансови приходи 10 766 хил.лв. (31.12.2024 г.: 2 501 хил.лв.) и приходи от дивиденди в размер на 14 хил.лв. (31.12.2024 г.: 15 хил.лв.).

Нетните приходи от продажби се увеличават с 27 033 хил.лв. в сравнение със същия период на 2024 г. Увеличават се: приходите от продажба на стоки със 25 286 хил. лв. и другите приходи с 2 666 хил.лв. Намаляват приходите от услуги със 751 хил.лв. и приходите от продажба на продукция с 168 хил.лв.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. маржовете в сектор строителни и отоплителни материали се увеличават с около 8.31% в сравнение с същия период 2024 г. , като приходите от продажба на строителни и отоплителни материали се увеличават с 22 млн. лв.

В сектор търговия с газ и течни горива маржът се намалява с 3.24%, но се увеличават обемите на продажбите с 22 млн.лв. в сравнение със същия период 2024 г.

В сектора за търговия с електроенергия маржът се променя с 1.69%, но намаляват обемите на продажбите с 20 млн. лв. в сравнение със същия период 2024 г.

Финансовите приходи към 31.12.2025 г. са приходи от лихви в размер на 98 хил.лв. и приходи от дивиденди 14 хил.лв., положителни разлики от операции с финансови активи 9 982 хил.лв. и положителни разлики от промяна на валутните курсове 672 хил.лв.



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА към четвърто тримесечие на 2025 година

За осъществяване на цялостната дейност на Групата през четвъртото тримесечие на 2025 г. са извършени разходи в общ размер на 978 503 хил.лв. (31.12.2024 г. : 951 524 хил.лв.), в т.ч.: разходи за дейността 963 798 хил.лв. и финансови разходи 14 705 хил.лв.

Направените разходи през периода в сравнение със същия период на 2024 г. са се увеличили с 26 979 хил.лв., в това число разходите по икономически елементи се увеличават с 18 530 хил.лв.

Балансова стойност на продадените активи се увеличава със 8 339 хил.лв. вследствие на увеличение на приходите от продажба на стоки.

Изменението в разходите по икономически елементи е следното:

- увеличават се разходите за материали с 99 хил.лв., разходите за външни услуги с 1 090 хил.лв., разходите за амортизации с 964 хил.лв., разходите за възнаграждения и осигуровки с 7 200 хил.лв., други разходи с 1 175 хил.лв.
- намаляват се изменението на запасите от продукцията и незавършено производство с 337 хил.лв.

Финансовите разходи се увеличават с 8 449 хил.лв., в това число със 6 812 хил.лв. отрицателните разлики от операции с финансови активи и инструменти, със 211 хил.лв. разходи за лихви, с 1 171 хил.лв. отрицателните разлики от промяна на валутните курсове и други финансови разходи със 255 хил.лв.

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2025г.	31.12.2024 г.	Изменение
	хил.лв.	хил.лв.	%
Нетни приходи от продажби	977 988	950 955	2.84%
Приходи от финансираня	86	157	-45.22%
Разходи за оперативната дейност	(963 798)	(945 268)	1.96%
в т.ч Разходи за амортизации	(9 704)	(8 740)	11.03%
Оперативна печалба	14 276	5 844	144.28%
Финансови приходи	10 766	2 501	330.47%
в т.ч. Приходи от лихви	98	84	16.67%
Финансови разходи	(14 705)	(6 256)	135.05%
в т.ч. Разходи за лихви	(1 474)	(1 263)	16.71%
(Разходи за данъци) / Икономия от данъци	1 834	1 411	29.98%
Нетна печалба (загуба)	8 503	678	1 154.13%
в т.ч за малцинствено участие	1 915	964	98.65%
в т.ч принадлежаща на акционерите на "Синергон холдинг" АД	6 588	(286)	-2 403.50%
Печалба преди данъци, лихви и амортизации	19 502	11 044	76.58%



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА към четвърто тримесечие на 2025 година

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Изменение
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетен паричен поток от оперативната дейност	27 001	9 374	17 627
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност	(20 717)	(7 546)	(13 171)
Нетен паричен поток от финансовата дейност	(5 947)	(12 780)	6 833

Финансовите показатели помагат да се анализират постигнатите резултати от осъществената дейност и представянето на Групата през отчетния период.

Ликвидността е показател за възможността Групата да погасява своите краткосрочни задължения, когато станат изискуеми.

Показатели	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Изменение
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1. Материални запаси	67 067	59 509	7 558
2. Търговски и други вземания	100 728	113 644	(12 916)
3. Парични средства и еквиваленти	13 762	13 424	338
4. Текущи активи	182 252	187 267	(5 015)
5. Текущи пасиви	110 293	108 429	1 864
Коефициент на обща ликвидност (4/5)	1.65%	1.73%	0.08
Коефициент на бърза ликвидност ((2+3)/5)	1.04%	1.72%	(0.13)
Коефициент на незабавна ликвидност (3/5)	0.12%	0.12%	0.00
Коефициент на абсолютна ликвидност (3/5)	0.12%	0.12%	0.00
Нетен оборотен капитал (4-5)	71 959	78 838	(6 879)

Към 31.12.2025 г. съотношението на текущи активи спрямо текущи пасиви е в размер на 1.65. Групата може да посрещне текущите си задължения. Групата има изградена политика, за следене и контрол на тези показатели, като са предвидени механизми за осигуряване на достатъчно ликвидност при необходимост.

Анализът на коефициентите за ликвидност показва, че общата ликвидност продължава да е над 1-ца. Това показва, че Групата поддържа добра ликвидност. Според ръководството съществени рискове или обстоятелства, които да доведат до съществено повишаване или намаляване на ликвидността на Групата биха възникнали при промяна на ликвидността на клиентите на Групата. Трудно да се предвидят и изчислят неблагоприятните тенденции.

Финансова автономност и задлъжнялост.

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Групата да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал.

Показателят за задлъжнялост показва степента на използване на привлечените средства.



СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА към четвърто тримесечие на 2025 година

Показатели	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	Изменение
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1. Собствен капитал	279 486	273 977	5 509
2. Нетекущи пасиви	16 850	16 275	575
3. Текущи пасиви	110 293	108 429	1 864
4. Всичко пасиви (2+3)	127 143	124 704	2 439
Коефициент на финансова автономност(1 : 4)	2.20	2.20	0.00
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	0.45	0.46	(0.01)

Коефициентът за финансова автономност показва, че собствения капитал е 2.20 пъти надвишава заемния капитал. Стойността на коефициента на финансова автономност и за двата разглеждани периода е над единица, което е показател, че собствените ресурси на Групата са достатъчни за възстановяване на целия привлечен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост не се променя спрямо 2024 г.

Доход на акция и борсова търговия с акции на дружеството

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели нетният доход, принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Нетна печалба(загуба), принадлежащи на акционерите (хил.лева)	6 588	(286)
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (лева на акция)	0.36	(0.02)

През периода януари – декември 2025 г. търгуваният обем акции на дружеството на Българска фондова борса – София е 337 242 броя акции.

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 г.

На 30.01.2025 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на солидарен и ипотечен длъжник - дъщерни дружества на „Синергон холдинг“ АД, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за овърдрафт и банкови гаранции № 2532 от 26.08.2019 г., с който срокът на договора е удължен до 31.03.2025 г. при годишна лихва, формирана от променлив референтен лихвен процент, представляващ Среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на 2,75 процентни пункта (Лихва).

На 30.01.2025 г. „Топливо“ АД, в качеството на кредитополучател, „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на съкредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник -



дъщерни дружества на „Синергон холдинг“ АД, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за кредит овърдрафт и банкови гаранции и акредитиви № 3339 от 26.10.2022 г., с който срокът на договора е удължен до 31.03.2025 г. при годишна лихва, формирана от променлив референтен лихвен процент, представляващ Среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на 2,75 процентни пункта (Лихва) и е прекратено участието на „Топливо“ АД като кредитополучател.

На 30.01.2025 г. и на 31.01.2025 г. „Синергон холдинг“ АД сключи сделки за покупка на общо 10 719 броя акции от капитала на „Топливо“ АД, които представляват 0.20% от дяловото участие на „Синергон холдинг“ АД в капитала на дружеството. В резултат на сделките общият брой акции притежавани от „Синергон холдинг“ АД от 5 003 551 броя акции, или 92.37% се увеличава на 5 014 270 броя акции, или 92.57% от капитала на „Топливо“ АД.

На 12.02.2025 г. дъщерното дружество „Синергон енерджи“ ООД е закупило 1 дружествен дял, представляващ 50% от капитала на „Грийн енерджи сторидж“ ООД, с ЕИК 207993791, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Д-р Христо Стамболски“ №3, ет.2. „Грийн енерджи сторидж“ ООД има за предмет на дейност изграждането на съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

На 28.02.2025 г. са подписани Анекси към Договори за депозит за промяна на годишния лихвен процент от 4% на 3%, считано от 01.03.2025 г. със следните дружества: „Синергон хотели“ АД; „Синергон имоти“ ООД; „Синергон енерджи“ ООД; „Топливо газ“ ЕООД; „Светлина“ АД; „Синергон петролеум“ ООД; „Виталгаз“ ЕООД; „Лакпром“ АД.

На 28.02.2025 г. са подписани Анекси към Договори за заеми за промяна на годишния лихвен процент от 4% на 3%, считано от 01.03.2025 г. със следните дружества: „Топливо газ“ ЕООД; „Топливо“ АД; „Светлина“ АД; „Синергон хотели“ АД; „Синергон енерджи“ ООД; „Синергон имоти“ ООД; „Синергон транспорт“ ЕООД; „Ви-газ България“ ЕАД; „Петър Караминчев“ АД; „Премиер - ПЛ“ АД; „Премиер Плевен“ ЕООД; „Енерджи - делта“ ЕООД; „Белчински минерални бани“ ЕООД.

На 27.03.2025 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на солидарен и ипотечен длъжник - дъщерни дружества на „Синергон холдинг“ АД, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за овърдрафт и банкови гаранции № 2532 от 26.08.2019 г., с който срокът на договора е удължен до 31.05.2025 г.

На 27.03.2025 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на съкредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник - дъщерни дружества на „Синергон холдинг“ АД, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за кредит овърдрафт и банкови гаранции и акредитиви № 3339 от 26.10.2022 г., сключен първоначално между „Банка ДСК“ АД – кредитор, „Топливо“ АД – кредитополучател, „Топливо газ“ ЕООД – съкредитополучател и „Синергон имоти“ ООД – съдлъжник, с който срокът на договора е удължен до 31.05.2025 г.

На 01.04.2025 г. с Протокол на Управителния съвет на „Синергон холдинг“ АД е взето решение балансовата печалба за 2024 г. на „Виталгаз“ ЕООД в размер на 202 512.12 лв. и част от неразпределената печалба от минали години в размер на 32.88 лв. или общо 202 545.00 лв. да се разпределят като дивидент на едноличния собственик на капитала.

На 30.04.2025 г. „Топливо“ АД, в качеството на кредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник и ипотечен длъжник - дъщерни дружества на „Синергон холдинг“ АД, са сключили с „Обединена българска банка“ АД - кредитор, Анекс към



Договор за револвиращ банков кредит от 18.04.2011 г., с който срокът на договора е удължен до 30.11.2029 г. и са променени условия по ползването на кредита.

На 30.04.2025 г. на Общо събрание на акционерите на „Синергон хотели“ АД е взето решение балансовата загуба за 2024 г. в размер на 393 482.48 лв. да се покрие от неразпределени печалби от минали години и от неразпределената печалба от минали години да се разпредели дивидент в размер на 0.10 лв. на акция.

На 12.05.2025 г. на Общо събрание на акционерите на „Лакпром“ АД е взето решение балансовата печалба за 2024 г. в размер на 470 909.18 лв. да се отнесе към неразпределени печалби от минали години и да се разпредели дивидент в размер 0.14 лв. на акция.

На 28.05.2025 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник - дъщерни дружества на „Синергон холдинг“ АД, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за овърдрафт и банкови гаранции № 2532 от 26.08.2019 г., с който срокът на договора е удължен до 30.01.2026 г.

На 28.05.2025 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник - дъщерни дружества на „Синергон холдинг“ АД, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за кредит овърдрафт и банкови гаранции и акредитиви № 3339 от 26.10.2022 г., с който срокът на договора е удължен до 30.01.2026 г.

На 28.05.2025 г. „Синергон енерджи“ ООД предостави допълнителна безлихвена парична вноска на „Грийн енерджи сторидж“ ООД, с ЕИК 207993791 – дъщерно дружество на „Синергон енерджи“ ООД, в размер на 6 050 000 лева със срок за връщане до 2 години от датата на предоставянето ѝ. Паричните средства са необходими на „Грийн енерджи сторидж“ ООД за изпълнение на инвестиция за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръжение за съхранение на електрическа енергия.

На 12.06.2025 г. „Синергон холдинг“ АД сключи сделка за покупка на 130 броя акции от капитала на „Топливо“ АД. В резултат на сделката общият брой акции притежавани от „Синергон холдинг“ АД е 5 014 400 броя акции или 92.57% от капитала на дружеството.

На 17.06.2025 г. „Синергон холдинг“ АД в качеството на наемател сключи със „Синергон имоти“ ООД - наемодател, договор за наем на недвижими имоти, находящи се в гр.София, район Средец, ул. „Солунска“ № 2, за срок до 3 години и за сума общо до 200 000 лева без включен ДДС.

На 24.06.2025 г. между „Синергон холдинг“ АД, в качеството на купувач и „Синергон хотели“ АД, в качеството на продавач – дъщерно дружество на „Синергон холдинг“ АД, е сключен договор за покупко-продажба на 24 069 дружествени дяла от капитала на „Синергон имоти“ ООД, при цена на един дял 85,85 лева или обща стойност на сделката 2 066 323,65 лева. След вписване на промяната в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията капиталът на „Синергон имоти“ ООД, който е в размер на 37 481 100 лева, е разпределен между съдружниците както следва:

- 264 260 дяла по 100 лева всеки, на обща стойност 26 426 000 лева собственост на „Синергон холдинг“ АД;
- 110 551 дяла по 100 лева всеки, на обща стойност 11 055 100 лева собственост на „Синергон хотели“ АД.

На 04.07.2025 г. е вписано заличаването на „Интериор текстил“ АД в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

На 25.07.2025 г. „Синергон енерджи“ ООД, в качеството си на заемодател, е сключило с „Грийн енерджи сторидж“ ООД, с ЕИК 207993791 - дъщерно дружество на



„Синергон енерджи“ ООД – заемател, договор за заем в размер в размер до 7 500 000 лева, лихва в размер 3% на годишна база и за срок до 31.12.2030 г. На 17.11.2025 г. размера на заема е увеличен с 2 500 000 лв., при което общия размер на заема става до 10 000 000 лв.

На 16.09.2025 г. в Агенция по вписванията – Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписано увеличение на капитала на дъщерно дружество „Петър Караминчев“ АД от 3 310 140 лева на 11 000 000 лева. Увеличението на капитала е осъществено чрез издаване на нови 7 689 860 броя поименни обикновени акции, с номинална стойност 1 лев всяка. Новоиздадените акции са изцяло записани от „Синергон холдинг“ АД. След вписване на промяната общият брой акции на „Петър Караминчев“ АД контролирани от „Синергон холдинг“ АД е 10 946 445 бр.акции или 99.51% от капитала на дружеството.

На 28.10.2025 г., на 29.10.2025 г., на 05.11.2025 г., на 17.11.2025 г., на 21.11.2025 г., на 25.11.2025 г. и на 19.12.2025 г. „Синергон холдинг“ АД сключи сделки за покупка на общо 9 728 броя акции от капитала на „Топливо“ АД. В резултат на сделките общият брой акции притежавани от „Синергон холдинг“ АД от 5 014 400 броя акции, или 92.57% се увеличава на 5 024 128 броя акции, или 92.75% от капитала на „Топливо“ АД.

На 27.11.2025 г. между „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД – кредитор, „Синергон петролеум“ ООД – кредитополучател и „Топливо газ“ ЕООД – залогодател, е подписан Анекс към Договор № 221/20.11.2009 г. за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви за удължаване срока на договора до 30.11.2026 г. и предоставяне на обезпечение в полза на Банката – залог върху движими вещи - ж.п. цистерни, собственост на „Топливо газ“ ЕООД.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 12.03.2018 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Синергон хотели“ АД, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на депозита до 2 000 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 12.10.2018 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Синергон имоти“ ООД, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на депозита до 2 500 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 29.11.2017 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Синергон енерджи“ ООД, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на депозита до 5 000 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 05.08.2024 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Топливо газ“ ЕООД, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на депозита до 4 500 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 05.08.2024 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Светлина“ АД, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на депозита до 7 300 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 05.01.2022 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Синергон петролеум“ ООД, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на депозита до 500 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.



На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 22.10.2018 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Виталгаз“ ЕООД, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на депозита до 500 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 25.07.2019 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Лакпром“ АД, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на депозита до 1 500 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 30.08.2016 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Топливо газ“ ЕООД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 13 000 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 25.07.2024 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Светлина“ АД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 2 000 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 05.04.2023 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Синергон хотели“ АД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 2 500 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 30.01.2019 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Синергон енерджи“ ООД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 11 500 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 27.10.2021 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Синергон имоти“ ООД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 5 200 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 13.11.2024 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Синергон имоти“ ООД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 3 000 000 евро.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 16.08.2016 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Синергон транспорт“ ЕООД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 5 000 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 15.10.2021 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Ви-газ България“ ЕАД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 8 000 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 01.04.2016 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Петър Караминчев“ АД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 3 000 000 евро със срок за погасяване: 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 28.02.2011 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Премиер-Пл“ АД -



заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 2 000 000 евро със срок за погасяване: 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 01.12.2014 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Премиер Плевен“ ЕООД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 1 300 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 05.03.2019 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Енерджи-делта“ ЕООД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 5 000 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 08.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за заем от 13.02.2012 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД - заемодател и дъщерното дружество „Белчински минерални бани“ ЕООД - заемател, с който считано от 01.01.2026 г. се променя размера на заема до 1 000 000 евро със срок за погасяване 31.12.2034 г.

На 19.12.2025 г. между „Обединена българска банка“ АД – кредитор, „Синергон енерджи“ ООД – кредитополучател 1, „Светлина“ АД – кредитополучател 2 и „Синергон имоти“ ООД – съдължник, е сключен Договор за банков кредит за сума в размер на 7 150 000 евро, при плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR за периода на действие на договора плюс 1.8 пункта надбавка, но не по-малко от 1.8 % годишно и краен срок за погасяване на всички дължими по договора суми – 30.05.2031 г. За обезпечаване на вземанията на банката се предоставят следните обезпечения:

- „Синергон енерджи“ ООД се задължи да учреди особен залог върху вземания на „Синергон енерджи“ ООД, произтичащи от сключени договори с „Грийн енерджи сторидж“ ООД, с ЕИК 207993791 и „Грийнс“ ООД, с ЕИК 115549550, както и да сключи с банката Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземанията по всички банкови сметки на „Синергон енерджи“ ООД, открити в банката, в размер на 7 150 000 евро за срока на действие на договора за банков кредит.
- „Светлина“ АД сключи Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземанията по всички банкови сметки на „Светлина“ АД, открити в банката, в размер на 7 150 000 евро за срока на действие на договора, както и учреди ипотека в полза на „ОББ“ АД върху недвижим имот, собственост на дружеството, находящ се в гр. Сливен, кв. Промислена зона.
- „Синергон имоти“ ООД учреди ипотека в полза на банката върху недвижим имот, собственост на дружеството, находящ се в гр. София, район Подуяне, ул. „Градинарска“ № 5.
- „Грийн енерджи сторидж“ ЕООД – дъщерно дружество на „Синергон енерджи“ ООД е сключило с „ОББ“ АД Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземанията по всички банкови сметки на „Грийн енерджи сторидж“ ООД, открити в банката, в размер на 7 150 000 евро за срока на действие на договора, както и Договор за особен залог върху бъдещи вземания на стойност на 3 102 520.37 лева, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Договор за финансиране, сключен между Министерство на енергетиката и „Грийн енерджи сторидж“ ООД.
- „Грийнс“ ООД, с ЕИК 115549550, учреди особен залог върху бъдещи вземания на „Грийнс“ ООД в размер на 3 184 570.08 лева, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Договор за финансиране по процедура чрез подбор BG-RRP-4.034 „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от



възобновяеми източници“ (RESTORE) Процедура 1 от 28.08.2025 г., сключен между Министерство на енергетиката и „Грийнс“ ООД, както и финансово обезпечение по смисъла на Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране (ЗДФОПН) с право на ползване върху вземания по всички сметки на „Грийнс“ ООД, открити в „ОББ“ АД, в размер на 7 150 000 евро.

На 22.12.2025 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 05.08.2024 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Светлина“ АД, с който считано от 22.12.2025 г. се променя размера на депозита до 10 000 000 лв.

На 22.12.2025 г. „Синергон енерджи“ ООД закупи 1 дружествен дял от капитала на дъщерното си дружество „Грийн енерджи сторидж“ ООД, с ЕИК 207993791, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Д-р Христо Стамболски“ № 3, ет.2, в резултат на което придоби 100% от капитала и стана едноличен собственик на дружеството.

IV. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

Основните рискове и несигурности произтичат от спецификата на дейността на „Синергон Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества, както и от външни фактори свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на Групата.

Вътрешните фактори могат да се отличат като:

- Рискове, свързани с осъществяваните процеси;
- Рискове, произтичащи от осъществяването на дейността в Групата – при продажбата на продукцията, стоки, услуги и при осъществяване на инвестиционни проекти.

Външните фактори на риска са:

- Промени в нормативната уредба водещи до неблагоприятни условия за осъществяване на дейността;
- Политически промени;
- Промени в данъчното и осигурително законодателство;
- Други рискове свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват или могат да окажат влияние на дейността на Групата.

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Групата.



1. Валутен риск

Изложеността на валутно-курсов риск е основно при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро. За минимизиране на валутния риск на чуждестраните дружества се държат къси експозиции на активи и пасиви. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Заемите, които Групата на „Синергон холдинг“ АД са получили в чуждестранна валута са в евро и щатски долари.

2. Лихвен риск

Лихвоносните активи на Групата са с фиксирани лихвени проценти. Дружеството - майка заема средства на своите дъщерни дружества при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно. По този начин се цели балансиране между фиксирани и плаващи лихвени проценти с цел управление на финансовия ефект. В настоящия кредитен пазар с намаляването на базата за определяне на лихвата по заемните средства, намалява и сумата на лихвените плащания по заеми с плаващи лихвени нива и обратно, при увеличаване се увеличават лихвените разходи и плащания. Действията и обявените намерения за овладяване на инфлацията от Европейската централна банка чрез увеличение на лихвените проценти на заемните средства ще води след себе си до увеличение на лихвените разходи, както за вече получените заеми от предприятията от Групата, така и за евентуални бъдещи заеми необходими за осъществяване на дейността им.

Управлението на риска включва различни сценарии за промяна на лихвените нива само спрямо експозициите в пасивите в хил.лв. са следните:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Заеми с променлив лихвен процент	45 794	44 943
Заеми от свързани лица с непроменлив лихвен процент	150	2 760
Общо лихвена експозиция	45 944	47 613

3. Кредитен и ликвиден риск

Кредитният риск за Групата се ограничава основно до търговски вземания от клиенти. Към 31.12.2025 г., те са в размер на 83 164 хил. лв. (31.12.2024 г. : 83 076 хил. лв.). Вземанията от клиенти не са съсредоточени в малко на брой клиенти, което помага за диверсифициране на кредитния риск.

Позициите на Групата свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от нейното ръководството. Управлението на ликвидния риск изисква поддържане на достатъчно количество парични средства и депозити за обслужване на дейността на Групата.

Ръководството на Групата се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията си за нейното подобряване и съответствие с най-добрите практики. Евентуалното влошаване на икономическата среда би довело косвено до повишаване на кредитния риск при евентуално увеличаване на сроковете за плащания от страна на клиентите на дъщерните дружества,



което от своя страна ще намали способността на дъщерните дружества да погасяват своите заеми.

4. Войната в Украйна и ситуацията в Близкия изток

Продължаващите военни действия в Украйна и ситуацията в Близкия изток оказват влияние върху макроикономическата стабилност. Международните геополитически събития, доведоха до известно отлагане на инвестиционните намерения на предприемачите. Въпреки това, Групата остана добре капитализирана и способна да отговори на потребностите на бизнеса и домакинствата.

Дейността на Дружеството и Групата ще бъдат повлияни от бежанската и хуманитарна криза в Украйна и Близкия изток. Освен в дружествата търгуващи със строителни материали, горива и енергоносители, очаква се да има негативно влияние и в отрасъл „Туризм“.

За справяне с настоящата извънредна ситуация, ръководството на дружеството предприема мерки за:

1. Ревизиране на паричните потоци и създаване на възможности за алтернативен внос, даващ възможност за запазване на нетните приходи от продажби;
2. Преструктуриране на дружествата от портфолиото, както и затваряне на нискоэффективните и нерентабилни звена и дейности;
3. Преразглеждане на инвестиционните проекти.

Поради естеството на настоящата ситуация и динамиката на военните действия, негативните ефектите върху стопанските дейности са сложни и практически е невъзможно да бъдат оценени.

От началото на 2025 г. България стана пълноправен член на Шенгенското пространство по суша, което откри нови възможности за бизнеса и подобри условията за търговия и инвестиции. Очаква се този фактор да окаже положително въздействие върху икономическия растеж в следващите години.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ И/ИЛИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

При изготвяне на консолидирани финансови данни и резултати от дейността, съгласно изискванията на действащото законодателство сделките между свързани лица се елиминират. Сделките между „Синергон холдинг“ АД и дъщерните му предприятия (Групата) са оповестени в индивидуалните финансови данни и резултати представени в публичните уведомления за финансовото състояние на индивидуална основа.

Към 31.12.2025 г. са осъществени сделки със свързани лица извън Групата.

Заеми със свързани лица (главница+лихва)	хил.лв.
Задължения по заем от свързани лица - акционер	150
Лихви по получени заеми	хил.лв.
Начислени лихви от свързани лица - акционер	83



VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През отчетния период няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 30.01.2026 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за овърдрафт и банкови гаранции № 2532 от 26.08.2019 г., с който във връзка с влизане в сила на Закона за въвеждане на еврото в Република България максимално договорения размер на кредита е увеличен на 9 203 254 евро, срокът на договора е удължен до 30.05.2026 г. респективно до 31.01.2027 г. след кумулативно изпълнение на коркретно посочени условия при годишна лихва, формирана от променлив референтен лихвен процент, представляващ Среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на 2,50 процентни пункта (Лихва).

На 30.01.2026 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за кредит овърдрафт и банкови гаранции и акредитиви № 3339 от 26.10.2022 г., с който във връзка с влизане в сила на Закона за въвеждане на еврото в Република България максимално договорения размер на кредита е намален на 2 556 459 евро, срокът на договора е удължен до 30.05.2026 г. респективно до 31.01.2027 г. след кумулативно изпълнение на коркретно посочени условия при годишна лихва, формирана от променлив референтен лихвен процент, представляващ Среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на 2,50 процентни пункта (Лихва).

Подробна информация може да намерите на следния интернет адрес: www.x3news.com

Людмила Стамова
Финансов директор
На Синергон холдинг АД

Евгения Славчева
Председател на Управителния съвет
На Синергон холдинг АД