

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл.12, ал.1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към 30.06.2022 г.

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Към 30.06.2022 г. няма промени в счетоводната политика на „Синергон холдинг“ АД.

б) информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;

"Синергон холдинг" АД притежава както пряко, така и непряко участия в дъщерните си дружества. Освен в дъщерни дружества "Синергон Холдинг" АД притежава акции и дялове и в 2 дружества с малцинствено участие.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

С Акт № 20220208113547 на Агенция по вписванията - Търговски регистър, е вписано увеличаване на капитала на дружество "Синергон имоти" ООД, с ЕИК 175016336, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Солунска" № 2, от 30 936 100 лева на 34 302 000 лева чрез непарична вноска /апорт/ на недвижими имоти /земя и сгради/ от "Топливо" АД, с ЕИК 831924394 – дъщерно дружество на „Синергон холдинг" АД и съдружник в Синергон имоти" ООД, находящи се в гр.София, район Средец, ул.,„Солунска“ № 2. Срещу направената непарична вноска „Топливо" АД записва и получава 33 659 нови дяла по 100 лева всеки от капитала на „Синергон имоти" ООД.

След увеличението, капиталът на „Синергон имоти“ ООД е в размер на 34 302 000 лева, разпределен в 343 020 равни дяла по 100 лева всеки, от които:

- 212 740 дяла по 100 лева всеки, на обща стойност 21 274 000 лева собственост на „Синергон Холдинг" АД, ЕИК 121228499,
- 130 280 дяла по 100 лева всеки, на обща стойност 13 028 000 лева собственост на „Топливо" АД, ЕИК 831924394.

С Акт № 20220309173305 на Агенция по вписванията - Търговски регистър, е вписано увеличаване на капитала на дружество "Синергон имоти" ООД, с ЕИК 175016336, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Солунска" № 2, от 34 302 000 лева 37 481 100 лева чрез непарична вноска /апорт/ на недвижими имоти /земя и сгради/ от "Топливо" АД, с ЕИК 831924394 – дъщерно дружество на „Синергон холдинг" АД и съдружник в „Синергон имоти" ООД, находящи се в гр. София, район „Подуяне”,

ул. „Павлина Унуфриева“ № 2. Срещу направената непарична вноска „Топливо“ АД записва и получава 31 791 нови дяла по 100 лева всеки от капитала на „Синергон имоти“ ООД.

След увеличението, капиталът на „Синергон имоти“ ООД е в размер на 37 481 100 лева, разпределен в 374 811 равни дяла по 100 лева всеки, от които:

- 212 740 дяла по 100 лева всеки, на обща стойност 21 274 000 лева собственост на „Синергон Холдинг“ АД, ЕИК 121228499,
- 162 071 дяла по 100 лева всеки, на обща стойност 16 207 100 лева собственост на „Топливо“ АД, ЕИК 831924394.

За новопридобитите инвестиционни имоти "Синергон имоти" ООД е сключило договори за отдаването им под наем за срок до 3 години с "Топливо" АД – свързано лице.

На проведеното на 28.03.2022 г. общо събрание на съдружниците на "Юли 2020" ООД, с ЕИК 111540397 - дъщерно дружество на "Синергон холдинг" АД, са взети следните решения:

- прекратяване на дружеството и откриване на производство по ликвидация;
- определяне на срок за приключване на ликвидацията - до 31.10.2022 г.
- за ликвидатор на дружеството е избрана Елза Първанова.

На 23.06.2022 г. е подписан договор между "Синергон Холдинг" АД - наемател и "Синергон имоти" ООД - наемодател и дъщерно дружество на "Синергон Холдинг" АД за отдаване под наем на недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. Солунска № 2.

На 23.06.2022 г. между дъщерните дружества „Синергон хотели“ АД, с ЕИК 115010649, в качеството на купувач и „Топливо“ АД, с ЕИК 831924394, в качеството на продавач, е сключен договор за покупко-продажба на 162 071 дружествени дяла с номинална стойност по 100 лв. всеки един от капитала на „Синергон имоти“ ООД, с ЕИК 175016336, при цена на един дял 76,42 лева или на обща стойност 12 386 176 лева. След вписването в Агенция по вписванията - Търговски регистър на промяната съдружници в „Синергон имоти“ ООД са: „Синергон холдинг“ АД, притежаващо 212 740 дяла по 100 лева всеки и „Синергон Хотели“ АД, с ЕИК 115010649, притежаващо 162 071 дяла по 100 лева всеки.

На 28.06.2022 г. Управителният съвет на "Синергон Холдинг" АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Синергон енерджи“ ЕООД с ЕИК 202668908, е взел решение за учредяване на дъщерно дружество с ограничена отговорност на „Синергон енерджи“ ЕООД в Република Северна Македония, с капитал 5 000 евро и с основен предмет на дейност: търговия с електрическа енергия.

Към 30.06.2022 г. в дружествата от Групата на „Синергон холдинг“ АД няма други организационни промени като преобразуване, апортни вноски, даване под наем на имущество, преустановяване на дейност.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Съгласно резултатите, отразени в консолидирания финансов отчет към 30.06.2022 г. финансовият резултат на „Синергон холдинг“ АД е нетна печалба в размер на 13 852 хил.лева.

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Акционери в "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД притежаващи най-малко 5% от акциите с право на глас към 30.06.2022 г.

| ЕИК | Име | Брой акции | % |
|-----------|--------------------------|------------|-------|
| 121748852 | "ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ" АД | 7 890 000 | 42.98 |
| 130048849 | „Ераст” ЕООД | 2 561 662 | 13.95 |

Акционери в "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД притежаващи най-малко 5% от акциите с право на глас към 31.12.2021 г.

| ЕИК | Име | Брой акции | % |
|-----------|--------------------------|------------|-------|
| 121748852 | "ОМЕГА БИ ДИ ХОЛДИНГ" АД | 7 890 000 | 42.98 |
| 130048849 | „Ераст” ЕООД | 2 561 662 | 13.95 |

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;

Към 30.06.2022 г.

| Надзорен съвет | Брой акции | % |
|-----------------------------|------------|------|
| Бедо Бохос Доганян | 358 842 | 1.95 |
| Румен Валери Панайотов | 0 | 0.00 |
| Светлана Атанасова Кацулова | 28 | 0.00 |
| Управителен съвет | | |
| Марин Петров Стоянов | 81 126 | 0.44 |
| Евгения Димитрова Славчева | 41 | 0.00 |
| Васко Александров Танев | 55 | 0.00 |

Към 31.12.2021 г.

| Надзорен съвет | Брой акции | % |
|-----------------------------|------------|------|
| Бедо Бохос Доганян | 358 842 | 1.95 |
| Румен Валери Панайотов | 0 | 0.00 |
| Светлана Атанасова Кацулова | 28 | 0.00 |
| Управителен съвет | | |
| Марин Петров Стоянов | 81 126 | 0.44 |
| Евгения Димитрова Славчева | 41 | 0.00 |
| Васко Александров Танев | 55 | 0.00 |

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Срещу дружеството няма издадени и влезли в сила съдебни решения, нито има висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Информацията се съдържа в консолидирания междинен доклад за дейността на „Синергон холдинг“ АД към 30.06.2022 г.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Марин Стоянов/

