



„СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

30 ЮНИ 2026 г.

Уважаеми дами и господа,

Съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Търговския закон (ТЗ), представяме на Вашето внимание междинния консолидиран финансов отчет на „Синергон холдинг“ АД към 30.06.2026 година.

Консолидираният финансов отчет се изготвя и представя в съответствие с изискванията на МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. При изготвянето на консолидирания финансов отчет дъщерните дружества, върху които Дружество упражнява контрол, са включени чрез метода на пълната консолидация.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на Групата, имащи отношение към стопанската ѝ дейност. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Групата, както и нейното състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които тя е изправена.

Регистрация и предмет на дейността

Дружеството-майка е регистрирано и вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 121228499, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, район Средец, ул."Солунска" № 2. Основната му дейност включва:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- друга търговска дейност, незабранена със закон.

Преглед на дейността

Регистрираният капитал на Дружеството - майка към 30.06.2026 година е в размер на 9 363 012.99 евро.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен, акциите са поименни, безналични с право на глас, дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност и са с номинална стойност 1 евро всяка една.

Структура на акционерния капитал на „Синергон холдинг“ АД

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност (хил.евро)
„Омега Би Ди холдинг“ АД	47.72 %	8 761 000	4 468
„Ераст“ ЕООД	10.24 %	1 879 662	959
Други юридически и физически лица	42.04%	7 718 187	3 936
Общо	100%	18 358 849	9 363

„Синергон холдинг“ АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса“ АД – София, сегмент акции „Standard“. Борсовият код на емисията акции емитирани от „Синергон холдинг“ АД е SNRG. През периода януари - юни 2026 г. търгуваният обем акции на дружеството на "Българска фондова борса" АД – София е 84 390 броя акции, спрямо 44 771 броя за същия период на 2025 г.

През текущия период „Синергон холдинг“ АД не е издавал нова емисия акции.

Дружеството-майка не е изкупувало обратно собствени акции, както и не е било обект на търгово предложение за закупуване на акции по реда на чл. 149 от ЗППЦК.

Промяната в броя на притежаваните акции в дъщерните дружества се осъществяваше чрез покупко/продажби на пакети от акции на свободния и регулирания пазар и участие при увеличение на капиталите им.

"Синергон холдинг" АД притежава както пряко, така и непряко участия в дъщерните си дружества. Към 30 юни 2026 г. Холдингът притежава пряко дялово участие в следните дружества:

Дъщерни дружества	Акционерен капитал към 30.06.2026 г. в хил.евро	Процентно участие към 30.06.2026 г.
„Топливо“ АД	2 763	92.79
„Петър Караминчев“ АД	5 610	99.51
„Синергон хотели“ АД	10 539	99.98
„Светлина“ АД	226	95.85
„Лакпром“ АД	2 505	99.20
„Премиер - ПЛ“ АД	1 048	99.38
„Балканкерамик“ АД	4 358	99.97
„Синергон транспорт“ ЕООД	4 098	100
„Топливо газ“ ЕООД	512	100
„Синергон петролеум“ ООД	14 500	89.64
„Виталгаз“ ЕООД	535	100
„Енерджи – делта“ ЕООД	7 369	100
„Синергон имоти“ ООД	19 490	70.50
„Белчински минерални бани“ ЕООД	407	100
„Премиер Плевен“ ЕООД	753	100
„Синергон енерджи“ ООД	2 812	81.82
„Ви–газ България“ ЕАД	1 530	100

Освен изброените преки участия в дъщерни дружества, „Синергон холдинг“ АД има непреки участия чрез дъщерните си дружества както следва: чрез „Топливо“ АД притежава непряко участие в „Синергон петролеум“ ООД в размер на 9.61%; чрез "Синергон хотели" АД притежава непряко участие в „Синергон имоти“ ООД в размер на 29.49%; чрез „Синергон енерджи“ ООД притежава непряко участие в „Синергон енерджи“ ЕООД - Скопие в размер на 81.82%.

Малцинствените участия в предприятия са следните: 4.11% в „Панайот Волов“ АД, 0.07% в „Елпром“ АД, 0.09% в „Алианц България“ ЗПАД, 1.69% в „Слънчев Бряг 2002“ АД и 0,15% в „Екобулпак“ АД.

Въз основа на активите, притежавани от предприятието-майка и неговите дъщерни дружества, групирани по отрасли, е изчислена отрасловата структура на активите на Групата, представена в следната диаграма:



Резултати от дейността

Финансовият резултат на Групата за отчетния период януари – юни 2026 г. продължава да бъде в значителна степен повлиян от резултатите от дейността на отделните дъщерни дружества, осъществяващи дейност в секторите търговия и услуги, туризъм, химическа промишленост и производство на строителни материали.

Към 30.06.2026 г. Групата реализира консолидирана печалба преди облагане с данъци в размер на 5 648 хил. евро, а към 30.06.2025 г. е в размер на 1 916 хил. евро. Печалба след облагане с данъци е в размер на 5 645 хил. евро, от която печалба 5 006 хил. евро се отнася към акционерите на „Синергон холдинг“ АД и 639 хил. евро печалба за неконтролиращото акционерно участие.

Основният доход на акция за периода:

Доход на акция	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.
Нетна печалба(загуба), принадлежащи на акционерите (хил. евро)	5 006	951
Брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (евро на акция)	0.27	0.05

Приходи от продажби на Групата в значителната си част се формират от търговия с газ пропан-бутан, течни горива, отоплителни и строителни стоки, продажба на електроенергия, както и от резултата от операциите с финансови инструменти.

Приходите на Групата се формират от основната дейност, свързана с продажби на стоки, продукция, услуги и други. През период 01.01 - 30.06.2026 г. Групата е реализирала общо приходи от дейността в размер на 239 551 хил. евро, а през същия период на 2025 г. общите приходи са били 257 859 хил. евро.

(хил.евро)

ПРИХОДИ	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.	Изменение
Нетни приходи от продажби продукция, стоки, услуги и други	238 551	256 882	(18 331)
Печалба от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти, нетно	962	840	122
Приходи от финансираня	-	44	(44)
Финансови приходи	38	93	(55)
ОБЩО ПРИХОДИ	239 551	257 859	(18 308)

Общите приходи са намаляват с 18 308 хил. евро спрямо същия период на предходната година.

- Основната промяна в приходите се дължи на спад в продажбите на стоки с 17 884 хил. евро, а именно: намаляват продажбите на електроенергия с 28 199 хил. евро и други стоки с 26 хил. евро, а се увеличават продажбите на газ пропан-бутан и течни горива с 6 383 хил. евро и строителни и отоплителни материали с 3 958 хил. евро;
- Приходите от продажба на продукция се увеличават с 5 хил. евро;
- Намаляват и приходите от продажба на услуги с 519 хил. евро;
- Другите приходи се намаляват с 26 хил. евро.

Приходи от финансираня през текущия период няма. За предходния отчетен период приход е в размер на 44 хил. евро, като те са изцяло от финансираня от Правителството.

Финансовите приходи се намаляват със 54 хил. евро спрямо предходния период.

Разходите за осъществяване на цялостната дейност на Групата за периода са в размер на 233 903 хил. евро, като намаляват с 22 040 хил. евро спрямо същия период на 2025 г.

РАЗХОДИ	30.06.2026	30.06.2025	Изменение
Разходи по икономически елементи	232 656	254 738	(22 082)
Финансови разходи	1 247	1 205	42
ОБЩО РАЗХОДИ	233 903	255 943	22 040

Изменение на разходите по икономически елементи спрямо същия период на 2025 г.:

- За текущия отчетен период балансовата стойност на продадените стоки се намалява със 24 665 хил. евро, като намалението е резултат от по-ниските приходи от продажби на стоки;
- Разходите за материали намаляват с 112 хил. евро;
- Другите разходи намаляват с 65 хил. евро, от които обезценката на активите е намаляла с 27 хил. евро;
- Изменението в запасите от продукция и незавършено производство са намалели с 9 хил. евро;
- Разходите за външни услуги се увеличават с 1 499 хил. евро;
- Разходите за възнаграждения се увеличават с 874 хил. евро и с 212 хил. евро за осигуровки;
- Разходите за амортизации се увеличават с 184 хил. евро.

Финансовите разходи се увеличават с 42 хил. евро в сравнение със същия период на предходната година.

- Основното увеличение е от отрицателните разлики от операции с финансови активи с 187 хил. евро и разходи за лихви с 147 хил. евро.;
- Намаляват отрицателните разлики от промяна на валутните курсове с 261 хил. евро и другите финансови разходи с 31 хил. евро.

Разходите за данъци за периода намаляват с 4 хил.евро спрямо същия период на 2025 г.

В резултат на извършената дейност от Групата през периода от 01 януари до 30 юни 2026г. активите на Групата са на стойност 229 682 хил. евро и са се увеличили спрямо 31.12.2025г. с 14 376 хил. евро.

Активите на Групата			(хил. евро)
	30.06.2026г.	31.12.2025г.	Изменение
Нетекущи активи	128 071	122 147	5 924
Текущи активи	101 611	93 159	8 452
ОБЩО АКТИВИ:	229 682	215 306	14 376

Нетекущите активи се увеличават с 5 924 хил. евро, в това число:

- Търговски и други вземания се увеличават с 5 090 хил. евро, в това число е предоставен заем от „Синергон енерджи“ ООД на търговско дружество за изпълнение на инвестиция за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръжение за съхранение на електрическа енергия ;
- Инвестиционните имоти се увеличават с 760 хил. евро;
- ИМС се увеличават с 102 хил. евро, от които: земи и сгради се увеличават с 3 002 хил. евро в резултат на придобит от „Синергон енерджи“ ООД имот в гр.София; машини и оборудване с 136 хил. евро; стопански инвентар с 58 хил. евро и други с 156 хил. евро, а намаляват разходите за придобиване на дълготрайни материални активи с 2 786 хил. евро; транспортните средства с 278 хил. евро и съоръженията с 186 хил. евро
- Нематериалните активи се намаляват с 28 хил. евро.

Текущите активи се увеличават с 8 452 хил. евро, в това число:

- Материалните запаси се увеличават с 2 447 хил. евро, от които наличностите на стоки се увеличили с 2 381 хил. евро;
- Текущите търговски вземания се увеличават с 5 012 хил. евро, от които: други текущи вземания с 3 213 хил. евро; текущите вземания от клиенти и доставчици с 849 хил. евро; предоставените аванси с 164 хил. евро; данъци за възстановяване с 778 хил. евро и съдебни вземания с 8 хил. евро;
- Паричните средства се увеличават с 719 хил. евро;
- Разходите за бъдещи периоди се увеличават с 274 хил. евро.

Пасивите на Групата към 30.06.2026 г. са на стойност 229 682 хил. евро и се увеличават спрямо 31.12.2025г. с 14 376 хил. евро.

			(хил. евро)
Пасиви	30.06.2026	31.12.2025	Изменение
Собствен капитал	147 762	143 250	4 512
Неконтролиращи участия	7 617	7 440	177
Нетекущи пасиви	11 820	8 566	3 254
Текущи пасиви	62 483	56 050	6 433
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	229 682	215 306	14 376

Собствения Капитал към 30.06.2026 г. се увеличава с 4 512 хил. евро:

- Размерът на акционерния капитал е намален с 24 хил. евро. На 01.01.2026г. в Търговския регистър е вписан превалутираният капитал, който представлява актуалния статут на „Синергон холдинг“ АД.
- Премийният резерв остава непроменен;
- Законовите резерви са формирани в съответствие с изискванията на Търговския закон и към края на отчетния период достигат 2 934 хил. евро, като не е отчетена промяна през периода;
- Преоценъчен резерв се намалява с 14 хил. евро.

Малцинственото участие е увеличено с 177 хил. евро

Нетекущите пасиви се увеличават с 3 254 хил. евро:

- Задълженията по получени заеми от банки и небанкови финансови институции се увеличават с 3 043 хил. евро;
- Задълженията към свързани предприятия се увеличават с 213 хил. евро, което се дължи на допълнително усвояване на средства по кредита, предоставен от “Омега Би Ди холдинг” АД на “Синергон холдинг” АД;
- Пасивите по отсрочени данъци се увеличават с 3 хил. евро;
- Други нетекущи търговски задължения се намаляват с 5 хил. евро.

Текущите пасиви се увеличават с 6 433 хил. евро:

- Текущите задължения се увеличават с 5 804 хил. евро, в това число : увеличават се задълженията към клиенти и доставчици с 8 700 хил. евро; към персонала с 258 хил. евро; към осигурителни предприятия със 98 хил. евро. Данъчните задължения към края на отчетния период намаляват с 3 191 хил. евро;
- Задълженията по получени заеми към банки и небанкови финансови институции намаляват със 1 032 хил. евро;
- Намаляват други търговски задължения с 1 527 хил. евро;
- Провизиите намаляват с 16 хил. евро.
- Приходите за бъдещи периоди са се увеличили със 3 217 хил. евро. Увеличението основно е от фактурирана електрическа енергия със срок на доставка до 31.12.2026 г.

Финансовите показатели помагат да се анализират постигнатите резултати от осъществената дейност и представянето на Групата през отчетния период.

Ликвидността е показател за възможността Групата да погасява своите краткосрочни задължения, когато станат изискуеми.

Показатели	30.06.2026	31.12.2025	Изменение
1. Материални запаси	36 572	34 305	2 447
2. Търговски и други вземания	56 474	51 462	5 012
3. Текущи финансови активи			0
4. Парични средства и еквиваленти	7 756	7 037	719
5. Текущи активи	101 611	93 159	8 452
6. Текущи пасиви	62 483	56 050	6 433
Коефициент на обща ликвидност (5/6)	1.63	1.66	(0.03)
Коефициент на бърза ликвидност ((2+3+4)/6)	1.03	1.04	(0.01)
Коефициент на незабавна ликвидност ((3+4)/6)	0.12	0.12	0.00
Коефициент на абсолютна ликвидност (4/6)	0.12	0.12	0.00
Нетен оборотен капитал (5-6)	39 128	37 109	2 019

Ликвидността на Групата към 30.06.2026 г. се запазва спрямо 31.12.2025 г.

Към 30.06.2026 г. съотношението на текущи активи спрямо текущи пасиви е в размер на 1.63.

Анализът на коефициентите за ликвидност показва, че общата ликвидност продължава да е над 1-ца. Това показва, че Групата поддържа добра ликвидност. Според ръководството съществени рискове или обстоятелства, които да доведат до съществено повишаване или намаляване на ликвидността на Групата биха възникнали при промяна на ликвидността на клиентите на Групата. Трудно да се предвидят и изчислят неблагоприятните тенденции.

Групата може да посрещне текущите си задължения. Групата има изградена политика, за следене и контрол на тези показатели, като са предвидени механизми за осигуряване на достатъчно ликвидност при необходимост.

Положителният нетен оборотен капитал означава че Групата има достатъчно активи за покриване на задълженията си и остава резерв за работа.

Финансова автономност и задлъжнялост.

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Групата да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал.

Показателят за задлъжнялост показва степента на използване на привлечените средства.

Показатели	30.06.2026	31.12.2025	Изменение
1. Собствен капитал	147 762	143 250	4 512
2. Нетекущи пасиви	11 820	8 566	3254
3. Текущи пасиви	62 483	56 050	6 433
4. Всичко пасиви (2+3)	74 303	64 616	9 687
Коефициент на финансова автономност(1 : 4)	1.99	2.22	(0.23)
Коефициент на обща задлъжнялост (4 : 1)	0.50	0.45	0.05

Коефициентът за финансова автономност показва, че на всеки 1 евро задължения Групата има 1.99 евро собствен капитал. Към 30.06.2026 г. спрямо 31.12.2025 г. Групата запазва независимостта си спрямо външно финансиране.

Стойността на коефициента на финансова автономност и за двата разглеждани периода е над единица, което е показател, че собствените ресурси на Групата са достатъчни за възстановяване на целия привлечен капитал.

Промяната на коефициентът на обща задлъжнялост ни показва, че към 30.06.2026 г. обща задлъжнялостта несъществено се увеличава спрямо 31.12.2025 г.

ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

Основните рискове и несигурности произтичат от спецификата на дейността на “Синергон холдинг” АД и неговите дъщерни дружества, както и от външни фактори свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на Групата.

Вътрешните фактори могат да се отличат като:

- Рискове, свързани с осъществяваните процеси;
- Рискове, произтичащи от осъществяването на дейността в Групата – при продажбата на продукцията, стоки, услуги и при осъществяване на инвестиционни проекти.

Външни фактори на риска са:

- Промени в нормативната уредба водещи до неблагоприятни условия за осъществяване на дейността;
- Политически промени;
- Промени в данъчното и осигурително законодателство;
- Други рискове свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват или могат да окажат влияние на дейността на Групата.

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Групата.

1. Валутен риск

Изложеността на валутно-курсов риск е основно при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро. За минимизиране на валутния риск на чуждестраните дружества се държат къси експозиции на активи и пасиви. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Заемите, които Групата на "Синергон холдинг" АД са получили в чуждестранна валута са в евро и щатски долари.

2. Лихвен риск

Лихвоносните активи на Групата са с фиксирани лихвени проценти. Дружеството - майка заема средства на своите дъщерни дружества при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно. По този начин се цели балансиране между фиксирани и плаващи лихвени проценти с цел управление на финансовия ефект. В настоящия кредитен пазар с намаляването на базата за определяне на лихвата по заемните средства, намалява и сумата на лихвените плащания по заеми с плаващи лихвени нива и обратно, при увеличаване се увеличават лихвените разходи и плащания.

3. Кредитен риск

Ръководството на Групата се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията си за нейното подобряване и съответствие с най-добрите практики. Евентуалното влошаване на икономическата среда би довело косвено до повишаване на кредитния риск при евентуално увеличаване на сроковете за плащания от страна на клиентите на дъщерните дружества, което от своя страна ще намали способността на дъщерните дружества да погасяват своите заеми.

Информация за сключени съществени сделки и за сключени сделки между емитента и свързани лица

През отчетния период са извършени следните стопански сделки:

На 30.01.2026 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за овърдрафт и банкови гаранции № 2532 от 26.08.2019 г., с който във връзка с влизане в сила на Закона за въвеждане на еврото в Република България максимално договорения размер на кредита е увеличен на 9 203 254 евро, срокът на договора е удължен до 30.05.2026 г. респективно до 31.01.2027 г. след кумулативно изпълнение на коркретно посочени условия при годишна лихва, формирана от променлив референтен лихвен процент, представляващ Среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на 2,50 процентни пункта (Лихва).

На 30.01.2026 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник, са сключили с „Банка ДСК“ АД - кредитор, Анекс към Договор за кредит овърдрафт и банкови гаранции и акредитиви № 3339 от 26.10.2022 г., с който във връзка с влизане в сила на Закона за въвеждане на еврото в Република България максимално договорения размер на кредита е намален на 2 556 459 евро, срокът на договора е удължен до 30.05.2026 г. респективно до 31.01.2027 г. след кумулативно изпълнение на коркретно посочени условия при годишна лихва, формирана от променлив референтен лихвен процент, представляващ Среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на 2,50 процентни пункта (Лихва).

На 24.03.2026 г. „Синергон холдинг“ АД в качеството си на „Гарант“ сключи Договор за гаранция с „Р-Инженеринг“ ЕАД, с ЕИК 208628952, съгласно който „Синергон холдинг“ АД се задължава да гарантира и носи солидарна отговорност към последното дружество за вземанията му към „Синергон енерджи“ ООД – дъщерно дружество на „Синергон холдинг“ АД, съгласно Договор за покупко-продажба на електрическа енергия № Г2831 от 24.03.2026 г., сключен между „Р-Инженеринг“ ЕАД и „Синергон енерджи“ ООД, в размер до 1 340 000 евро общо със срок до 31.05.2026 г.

На 18.05.2026 г. „Синергон холдинг“ АД в качеството си на „Гарант“ е подписало Договор за гаранция с „Р-Инженеринг“ ЕАД, с ЕИК 208628952, съгласно който „Синергон холдинг“ АД се задължава да гарантира и носи солидарна отговорност към последното дружество за вземанията му към „Синергон енерджи“ ООД – дъщерно дружество на „Синергон холдинг“ АД, съгласно Договор за покупко-продажба на електрическа енергия, управление и участие в балансираща група № Г2831 от 24.03.2026г., сключен между „Р-Инженеринг“ ЕАД и „Синергон енерджи“ ООД, в размер до 2 500 000 евро. С този договор е прекратено действието на сключения на 24.03.2026 г. между същите страни Договор за гаранция.

На 28.05.2026 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник са сключили Анекс към Договор за овърдрафт и банкови гаранции № 2532 от 26.08.2019 г., с „Банка ДСК“ АД – кредитор, с който срокът на договора за овърдрафт е удължен до 30.07.2026 г.

На 28.05.2026 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник са сключили Анекс към Договор за кредит овърдрафт и банкови гаранции и акредитиви № 3339 от 26.10.2022 г. с „Банка ДСК“ АД – кредитор, с който срокът на договора за кредит овърдрафт е удължен до 30.07.2026 г.

На 29.05.2026 г. е подписан Анекс към Договор за депозит от 05.08.2024 г., сключен между „Синергон холдинг“ АД и дъщерното дружество „Топливо газ“ ЕООД, с който е променен размера на депозита до 8 500 000 евро.

На 05.06.2026 г. „Синергон имоти“ ООД в качеството си на съдлъжник и ипотечен длъжник е подписало Анекс към Договор за револвиращ банков кредит от 18.04.2011 г., сключен между „Обединена българска банка“ АД – кредитор и „Топливо“ АД – кредитополучател, с който срокът на договора е удължен до 30.11.2030 г.

На 08.06.2026 г. „Синергон хотели“ АД в качеството на кредитополучател 1, „Синергон енерджи“ ООД в качеството на кредитополучател 2 и „Петър Караминчев“ АД в качеството на съдлъжник са сключили Анекс към Договор за овърдрафт от 18.06.2018 г. с „Обединена българска банка“ АД – кредитор, с който срокът на договора за овърдрафт е променен до 28.02.2029 г.

На 18.06.2026 г. „Синергон енерджи“ ООД в качеството си на едноличен собственик на капитала е продало изцяло дяловото си участие в дъщерното си дружество „Грийн енерджи сторидж“ ЕООД, с ЕИК 207993791 – ново наименование „Инвест ОВЕ 4 Син 1“ ЕООД, на „ГЕН-И ИНВЕСТ“, дружество за управление на инвестиции във възобновяема енергия, д.о.о., Словения.

На 18.06.2026 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник, са сключили Анекс към Договор за овърдрафт и банкови гаранции № 2532 от 26.08.2019 г., с „Банка ДСК“ АД – кредитор, с който срокът на договора за овърдрафт е удължен до 31.01.2027 г.

На 18.06.2026 г. „Топливо газ“ ЕООД, в качеството на кредитополучател, и „Синергон имоти“ ООД, в качеството на съдлъжник, са сключили Анекс към Договор за кредит овърдрафт и банкови гаранции и акредитиви № 3339 от 26.10.2022 г. с „Банка ДСК“ АД – кредитор, с който срокът на договора за кредит овърдрафт е удължен до 31.01.2027 г.

През периода 18-25.06.2026 г. „Синергон холдинг“ АД е сключило сделки за покупка на общо 1 896 броя акции от капитала на публичното дъщерно дружество „Топливо“ АД. В резултат на сделките общият брой акции, притежавани от „Синергон холдинг“ АД е 5 026 024 броя акции, или 92.79% от капитала на „Топливо“ АД.

**Отпуснати заеми* от "Синергон холдинг" АД на дъщерни дружества и свързани лица
към 30.06.2026 г.**

Дружество	Лих.%	Главница хил.евро	Срок за погасяване
1."Синергон имоти" ООД	3.0	5 113	31.12.2034
2."Синергон имоти" ООД	3.0	1 148	31.12.2034
3."Петър Караминчев" АД	3.0	2 094	31.12.2034
4. "Синергон енерджи" ООД	3.0	8 061	31.12.2034
5. „Премиер – ПЛ“ АД	3.0	1 265	31.12.2034
6."Белчински минерални бани" ЕООД	3.0	342	31.12.2034
7. "Ви-газ България" ЕАД	3.0	3 110	31.12.2034
8."Синергон транспорт" ЕООД	3.0	2 524	31.12.2034
9.„Премиер Плевен“ ЕООД	3.0	646	31.12.2034
10."Енерджи - делта" ЕООД	3.0	2 063	31.12.2034
11. "Топливо" АД	3.0	3 055	31.12.2028
12."Светлина" АД	3.0	251	31.12.2029
ОБЩО		29 672	

**Получени заеми/депозити от "Синергон холдинг"АД от дъщерни дружества и свързани
лица към 30.06.2026 г.**

Дружество	Лих.%	Главница хил.евро	Срок за погасяване
1. „Виталгаз“ ЕООД	3.0	248	31.12.2034
2. „Лакпром“ АД	3.0	137	31.12.2034
3. „Светлина“ АД	3.0	3 515	31.12.2034
4. „Синергон хотели“ АД	3.0	417	31.12.2034
5. „Топливо газ“ ЕООД	3.0	5 000	31.12.2034
6. „Омега Би Ди холдинг“ АД	4.0	290	31.12.2034
ОБЩО		9 607	

*По посочените в таблицата заеми не са получавани обезпечения от дъщерните дружества.

Получени банкови заеми от дъщерни дружества на "Синергон холдинг" АД към 30.06.2026 год. (хил. евро)

Предприятия	Заемодател	Лих.%	Срок за погасяване	Договорена сума в хил.евро	Дължима сума в хил.евро	Дължима сума по банкови гаранции в хил.евро	Предоставени обезпечения	Поети задължения
"Ви-газ България" ЕАД	"ОББ" АД	КЛП+4.00%	20.09.2031	2 045	1 534	-	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания, стоки и банкови сметки. "Петър Караминчев" АД - солидарен длъжник	няма
"Ви-газ България" ЕАД	"Банка ДСК" АД	СДИ+2.75%	30.01.2027	8 692	3 683	946	Ипотека на недвижими имоти и залог на машини и съоръжения и материални запаси	няма
"Ви-газ България" ЕАД	"Банка ДСК" АД	СДИ+2.50%	13.07.2027	2 301	-	-	Факторинг	няма
"Петър Караминчев" АД	"ОББ" АД	РЛП+ 4.75%	15.02.2028	1 023	-	1 018	Ипотека на недвижими имоти	Поети ангажименти в полза на Агенция Митници и Министерство на Икономиката

"Петър Караминчев" АД	"ОББ" АД	РЛП+ 4.75%	15.10.2028	179	-	-	Ипотека на недвижими имоти	Поети ангажименти в полза на Агенция Митница
"Петър Караминчев" АД	"ОББ" АД	1m.EURIBOR + 2.00%	30.07.2033	860	-	-	Ипотека на недвижими имоти	няма
"Виталгаз" ЕООД	"Уникредит Булбанк" АД		23.08.2026	82	-	82	Банков депозит	Поети ангажименти в полза на НАП по ЗДДС
"Виталгаз" ЕООД	"Уникредит Булбанк" АД		30.09.2026	8	-	8	Банков депозит	Поети ангажименти в полза на Министерство на Икономиката
"Синергон петролеум" ООД	"Уникредит Булбанк" АД	3.50%	30.11.2026	2812	-	1 994	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания	Поети ангажименти в полза на Агенция Митници, Министерство на Икономиката и ОМВ България ООД
"Топливо газ" ЕООД	"Банка ДСК" АД	СДИ+2.50%	31.01.2027	9 203	7 218	1 985	Ипотека на недвижими имоти и залог машини, съоръжения и оборудване. Ипотека на недвижими имоти на "Синергон имоти" ООД-съдължник	Поети ангажименти в полза на Агенция Митници за отложено плащане на акциз по ЗАДС, НАП по ЗДДС, Министерство на Икономиката, ЕСО ЕАД и Лукойл България ЕООД

"Топливо газ" ЕООД	"Банка ДСК" АД	СДИ+2.50%	31.01.2027	2 556	2 556	-	Ипотека на недвижими имоти на "Синергон имоти" ООД-съдължник и залог на парични средства по банкови сметки в ДСК	няма
"Топливо" АД	"Банка ДСК" АД	1-мес. СДИ+ 2.5%	30.01.2027	1 023	-	-	Ипотека на недвижими имоти и залог - материални запаси, "Синергон петролеум" ООД-съдължник	няма
"Топливо" АД	"ЦКБ" АД	РЛПККК+ 2.11%	22.11.2026	3 068	1 891	-	Ипотека на недвижими имоти и залог - материални запаси	няма
"Топливо" АД	"ОББ" АД	1м.EURIBO R + 3.00%	30.11.2030	1 950	-	1 761	Ипотека на недвижими имоти	Поети ангажменти в полза на Агенция Митници/за отложено плащане на акциз по ЗАДС/ и на Винербергер ЕООД/за плащане/
"Топливо" АД	"ОББ" АД	РЛП+ 2.60%	19.05.2027	2 209	50	470	Ипотека на недвижими имоти и залог ДМА	Поети ангажменти в полза на Министерство на икономиката и доставчици материали, на газ и течни горива
„Синергон енерджи“ ООД и „Синергон хотели“ АД	"ОББ" АД	КЛП+ 2.5%	28.02.2028	15 339	715	8 575	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания и банкови сметки; "Петър Караминчев"	Поети ангажменти във връзка със Закона за енергетиката

АД - солидарен
длъжник

„Синергон енерджи“ ООД	"ОББ" АД	КЛП+ 1.95%	28.05.2026	10 226	-	-	Факторинг	няма
„Синергон енерджи“ ООД и „Светлина“ АД	"ОББ" АД	1м EURIBOR + 1.8%	29.05.2031	7 150	4 552	-	Ипотека на недвижими имоти и залог на вземания и банкови сметки	няма
ОБЩО:				70 726	23 199	16 839		

Дружествата в Групата нямат затруднения при обслужване на задълженията си.

Дейността на Групата е свързана с придобиване и продажба на дялови участия, финансиране и управление на дъщерните дружества. В този смисъл върху дейността му влияят основно рисковете, свързани с инвестиционния портфейл и икономическото състояние на предприятията в Групата. Дейността на Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества са изложени на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвени проценти. Прилагат се мерки за допълнително намаляване на разходите и повишаване на ефективността на разполагаемите парични ресурси на дъщерните дружества.

Във връзка с това, ръководството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират да се запознаят подробно с данните в консолидирания финансов отчет.

Управление

Към 30.06.2026 г. „Синергон холдинг“ АД е дружество с двустепенна система на управление. Надзорния съвет и Управителния съвет се състоят от по трима членове.

Членове на Надзорния съвет:

Бедо Доганян (Председател)

Кирил Велев (член)

Светлана Кацулова (член)

Членове на Управителния съвет:

Евгения Славчева (Председател)

Людмила Стамова (член и изпълнителен директор)

Васко Танев (член)

Информация за акциите, притежавани от членовете на Надзорния и Управителен съвет към края на периода

Надзорен съвет:

1. Бедо Доганян - Председател на Надзорния съвет. Притежава 250 478 бр. акции на Дружеството – 1.36 % от капитала.
2. Светлана Кацулова - Член. Притежава 28 бр. акции на Дружеството - 0.00015% от капитала.
3. Кирил Велев - Член. Притежава 28 бр. акции от капитала на Дружеството - 0.00015% от капитала.

Управителен съвет:

1. Евгения Славчева - Председател. Притежава 41 бр. акции на Дружеството - 0.00022% от капитала.
2. Людмила Стамова - Изпълнителен директор. Не притежава акции от капитала на Дружеството.
3. Васко Танев - член. Притежава 55 бр. акции на Дружеството - 0.0003% от капитала.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на „Синергон холдинг“ АД и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Важна информация за сделки и събития след края на отчетния период

На 2 юли 2026 г. беше вписана промяна в партидата на „Синергон холдинг“ АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията касаеща правно-организационната форма на управление на дружеството. Холдингът премина от „Двустепенна“ система на управление (Надзорен съвет и Управителен съвет) в „Едностепенна“ система на управление - Съвет на директорите. Ключовият управленски персонал е останал в същия състав.

Съветът на директорите е в състав:

- 1.Бедо Бохос Доганян - председател
- 2.Людмила Викторовна Стамова – член и изпълнителен директор
- 3.Евгения Димитрова Славчева - член
- 4.Светлана Атанасова Кацулова - член
- 5.Васко Александров Танев - член
- 6.Кирил Аспарухов Велев – член.

На 29.07.2026 г. „Синергон холдинг“ АД сключи сделка за покупка на 308 броя акции от капитала на дъщерно дружество „Топливо“ АД. В резултат на сделката общият брой акции, притежавани от „Синергон холдинг“ АД е 5 026 332 броя акции, или 92.79% от капитала на „Топливо“ АД.

ВОЙНАТА В УКРАЙНА И СИТУАЦИЯТА В БЛИЗКИЯ ИЗТОК

Продължаващите военни действия в Украйна и ситуацията в Близкия изток оказват влияние върху макроикономическата стабилност. Международните геополитически събития, доведоха до известно отлагане на инвестиционните намерения на предприемачите. Въпреки това, Групата остана добре капитализирана и способна да отговори на потребностите на бизнеса и домакинствата.

Дейността на Дружеството и Групата ще бъдат повлияни от бежанската и хуманитарна криза в Украйна и Близкия изток. Освен в дружествата търгуващи със строителни материали, горива и енергоносители, очаква се да има негативно влияние и в отрасъл „Туризм“.

За справяне с настоящата извънредна ситуация, ръководството на дружеството предприема мерки за:

1. Ревизиране на паричните потоци и създаване на възможности за алтернативен внос, даващ възможност за запазване на нетните приходи от продажби;
2. Реструктуриране на дружествата от портфолиото, както и затваряне на нискоэффективните и нерентабилни звена и дейности;
3. Преразглеждане на инвестиционните проекти.

Поради естеството на настоящата ситуация и динамиката на военните действия, негативните ефектите върху стопанските дейности са сложни и практически е невъзможно да бъдат оценени.

От началото на 2025 г. България стана пълноправен член на Шенгенското пространство по суша, което откри нови възможности за бизнеса и подобри условията за търговия и инвестиции. Очаква се този фактор да окаже положително въздействие върху икономическия растеж в следващите години.

Допълнителна информация

Всички финансови отчети и материалите към тях, предоставени на Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса-София“ АД и обществеността може да намерите в пълен нередактиран текст на интернет страницата на „Синергон холдинг“ АД: www.synergongroup.bg както и в седалището на дружеството: гр. София, ул. „Солунска“ № 2, лице за контакти: Петя Павлова – директор за връзки с инвеститорите, тел.02/9333510, e-mail: dvi@synergongroup.bg.

Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар – електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното шестмесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация:

През периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. „Синергон холдинг“ АД оповестява вътрешната информация чрез избрана информационна медия [Екстри Нюз](http://www.x3news.com/). Цялата информация, предоставена на медията в пълен нередактиран текст, можете да намерите на следния интернет адрес:
https://www.x3news.com/?page=Company&target=InsiderInformation&BULSTAT=121228499&MES_SAGE_TYPE=2

Вътрешната информация, публично оповестена от дружеството през отчетния период, е достъпна и на интернет страницата на дружеството: <https://synergongroup.bg/259/page.html>.

Ръководството на Холдинга счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от него и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

По нареждане на Съвета на директорите:

Бедо Доганян
Председател на Съвета на директорите
На „Синергон холдинг“ АД