

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА КЪМ 30.09.2008 ГОДИНА**

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинния **консолидиран финансов отчет** на „Синергон холдинг” АД изготвен към третото тримесечие на 2008 година.

Консолидираният финансов отчет към 30 септември 2008 г., е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

С развитието на становищата и счетоводната практика относно начина на счетоводно отчитане на стопанските операции свързани с придобиването и продажбата на акции и дялове в дъщерни дружества, при изготвянето на консолидирания отчет е приложен модела на „Компанията майка”. Това наложи, за съпоставимост данните от предходната година да се преизчислят, като се приложи същия модел.

Резюме на дейността

„Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Официален пазар - сегмент „А”.

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества под № 23, том 1, страница 134 по фирмено дело № 13144/1996 г. на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул."Солунска" № 2.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции. Капитала на дружеството е в размер на 18 358 849 лв.

За разглеждания период холдинга има инвестиции в 26 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия. Отрасловата структура на групата спрямо предходната година се характеризира с увеличение дела на търговията и туризма. Това се дължи на продажбата в края на предходната година на пакета акции от капитала на „Електроди., АД. Освен това са предприети действия за пререструктуриране дейността на търговията с течни горива и газ пропан-бутан.

Дружеството е изготвило този консолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството. В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Групата към 30.09.2008 година.

Резултати от дейността

При анализа на счетоводния баланс за периода, спрямо счетоводния баланс към 31.12.2007 г., се вижда увеличение на общата сума на актива с 24 185 хил.лв., от 425 518 хил.лв. на 449 703 хил.лв. Това увеличение се дължи основно на изпълнението на инвестиционните програми относно разширяване и обновяване на производствата на строителни материали и производството на мебели и интериорни решения.

Нетекущите активи са увеличени с 18 307 хил.лв., основно от увеличение на земите, съоръженията и транспортните средства, както и увеличение на разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Текущите активи се увеличават спрямо 31.12.2007 год. с 5 878 хил.лв. Това се дължи на увеличението на материалните запаси с 1 199 хил.лв., краткосрочните вземания с 3 401 хил.лв., от които 2 193 хил.лв. са вземания от държавния бюджет.

За разглеждания отчетен период, януари – септември 2008 г. собственият капитал на „Синергон холдинг“ АД, се е увеличил от 311 370 хил.лв. на 331 848 хил.лв., или с 20 478 хил.лв. Основния капитал към 30.09.2008 год. е без промяна и е 18 359 849 броя акции, с номинал 1 лев всяка.

Сравнявайки привлечените средства към 30.09.2008 г. със същите към 31.12.2007 г. се отчита следното: дългосрочните задължения са 52 350 хил.лв. срещу 42 063 хил.лв., което е увеличение с 10 287 хил.лв. дължащо се на банково кредитиране за закупуване на недвижими имоти. При краткосрочните задължения се наблюдава намаление с 6 581 хил.лв., основно от намаляване на банковите кредити за оборотно финансиране с 5 205 хил.лв.

Анализирайки консолидирания отчет за доходите за периода, се вижда че са реализирани общо приходи в размер на 304 595 хил.лв. Това е с 47 511 хил.лв. увеличение спрямо същият период на миналата година. Покачването от една страна, се дължи на увеличените продажби на стоки с 32 922 хил.лв., а от друга, от увеличените приходи от продажби на дълготрайни активи с 20 986 хил.лв. Негативно влияние върху приходите оказват намалените приходи от продажба на продукцията спрямо предходния период с 8 142 хил.лв.

Увеличените продажби, през разглеждания период обуславят и увеличение на разходите. Общо разходите се покачват с 29 288 хил.лв. като достигат 278 880 хил.лв. Разходите за дейността имат най-голям относителен дял от общите разходи. Те се увеличават 27 696 хил.лв., което се дължи основно на увеличение на балансовата стойност на продадените активи (стоки).

Отчетените финансовите разходи са с 1 614 хил.лв. в повече спрямо същият период на миналата година. То е в следствие повишаване сумата на разходите за лихви с 1 184 хил.лв.

В края на отчетния период "Синергон холдинг" АД формира положителен финансов резултат от дейността в размер на 26 175 хил.лв.

Положителния резултат след облагане с данъци е в размер на 22 689 хил.лв., печалба за малцинствено участие е в размер на 2 265 хил.лв., а нетната печалба възлиза на 20 424 хил.лв.

Основни рискове пред дружеството

Като се има пред вид засилващата се финансова криза, дейността на Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството на холдинга преразглежда дейността на всички дружества, както и сроковете за откупуване на направените инвестиции. Полагат се усилия да се запази и увеличи темпа на нарастване обема на нетните приходи.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели общо за Групата.

Въпреки това ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

М. Стоянов